



**PRÉFET
DE LA RÉGION
GRAND EST**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale
des affaires culturelles**

PRÉFECTURE DE LA
HAUTE-MARNE
- 2 NOV. 2020
ARRIVÉE

Affaire suivie par :

Chaumont, le **30 OCT. 2020**

Caroline MRALOT

L'Architecte des Bâtiments de France

Pôle / Service : UDAP 52

Tél : 03.52.09.56.52.

Courriel : udap.haute-marne@culture.gouv.fr

Réf :

à

Monsieur le Préfet de la Haute-Marne
Bureau de l'Environnement, des ICPE et des
Enquêtes Publiques

**Objet : Demande d'Autorisation Environnementale au titre des ICPE n° AEU 52_2020_31
Parc éolien des Lavières (VALECO) à Condes (52)**

AVIS DE L'ARCHITECTE DES BÂTIMENTS DE FRANCE

Le choix d'une installation d'aérogénérateurs dans la vallée des plaines de Latrecey à Prez-sous-Lafauche et les plateaux de Chaumont situées entre les communes de Darmannes, Treix, et Condes, et la hauteur hors tout d'environ de 186 mètres en bout de pâles des machines envisagées, représentent des caractéristiques suffisamment conséquentes pour imposer d'étendre à près de 31 km le périmètre de l'aire d'étude éloignée : $100x(h+2/3) = 31$ km.

Ont été alors prises en compte les visibilitées, covisibilitées ainsi que toutes les sensibilitées paysagères et les servitudees d'utilité publique liées à la protection des monuments historiques et des sites protégés dans ce secteur plus en rapport avec l'importance du projet. De même, la présence d'autres champs éoliens similaires proches ont été pris en compte afin d'éviter les effets de saturation.

DESCRIPTIF DES ESPACES PROTÉGÉS CONSIDÉRÉS

Si les conditions mécaniques du vent sur le site peuvent rendre ce projet éolien possible, les enjeux paysagers et patrimoniaux de son implantation sont à considérer au même titre. En ce sens, l'installation des machines ferait peser **un risque de concurrence visuelle** sur les 76 communes haut-marnaises du secteur concernées par une servitude de type AC1, au titre des abords des monuments historiques, et sur les 5 communes concernées par une servitude de type AC4 au titre des Sites Patrimoniaux Remarquables. Ce sont alors pour le département de la Haute-Marne 22 édifices Monuments Historiques Classés et 128 Monuments Historiques Inscrits dont l'intégrité risque d'être atteinte.

1 - Liste des monuments historiques :

- AGEVILLE :**
- Église (IMH : 13 février 1928)
 - Croix du XVIème siècle, dans le cimetière (IMH : 13 février 1928)
- ANDELOT-
BLANCHEVILLE :**
- Église d'Andelot (IMH : 6 juillet 1925)
 - Abbaye de Septfontaines : ruines de la chapelle (IMH : 23 décembre 1925); l'ensemble des autres bâtiments, l'ensemble du système hydraulique comprenant : les canaux, les édicules de protections des sources et tous les éléments du jardin du XIXème siècle notamment l'île romantique avec sa mare, les grottes et le pont sur le canal ouest-est (IMH : 2 décembre 1996)
- ANNONVILLE :**
- Église (IMH : 6 juillet 1925)
- ARC-EN-BARROIS :**
- Château : Décor du salon et de la salle à manger : les cheminées, les boiseries et les toiles de Durand-Brager et de Morel-Fatio, illustrant les bombardements de Tanger et de Mogador (IMH : 2 juillet 2015)
 - Église (IMH : 13 février 1928)
 - Maison du XVIème siècle, derrière l'Hôtel de Ville, près de la rue du Moulin (IMH : 6 juillet 1925)
- AUBEPIERRE-SUR-AUBE :**
- Église (IMH : 13 février 1928)
 - Ancienne abbaye de Longuay : le château XIXe ancienne aile sud de l'abbaye et son extrémité Est, en totalité, ainsi que le pigeonnier sur la parcelle n° 680 (cad. Section E) (IMH : 29 juin 2016)
 - Ancienne abbaye de Longuay : bâtiment des convertis sur la parcelle n°680 (CL. MH : 11 avril 2019)
- AUTREVILLE
SUR-LA-RENNE :**
- Château, les bâtiments entourant la cour d'honneur (logis et remises) en totalité, la clôture de la cour sur la rue, avec sa grille, les façades et les toitures des bâtiments de la cour nord, le parc (IMH : 26 juillet 2004)
- BASSONCOURT :**
- Église (IMH : 25 septembre 1925)
- BLAISY :**
- Croix du cimetière (IMH : 10 avril 1929)
- BLECOURT :**
- Église (Cl. MH : liste de 1862)
- BOLOGNE :**
- Église (IMH : 13 février 1928)
 - Château de Marault: porterie d'entrée, le pont d'accès, les douves, le pigeonnier, le logis (à l'exception du petit bâtiment accolé au sud), les parcelles contenues dans l'espace circonscrit par les douves et leur sous-sol (IMH : 24 janvier 2007)
- BOURDON-SUR-ROGNON :**
- Église (IMH : 23 décembre 1925)
 - Ancienne abbaye de la Crête : porterie ainsi que son pont d'accès (Cl. MH : 30 décembre 1991), le bâtiment situé sur le côté sud de la cour de la porterie (rez-de-chaussée voûté d'arêtes), les sections d'enceinte comprises entre la porterie et le pigeonnier, le pigeonnier (IMH : le 1er décembre 1988)
- BOURG-SAINTE-MARIE :**
- Clocher-porche de l'église paroissiale et chœur de l'ancienne église, en totalité (IMH : 12 mars 1987)
- BRAUX-LE-CHATEL :**
- Fontaine gallo-romaine (Cl. MH : 28 janvier 1915)
 - Église (IMH : 13 février 1928)
 - Croix de cimetière, contre le chevet de l'église (IMH : 20 septembre 1940)

BRETHENAY :	- Église (IMH : 23 décembre 1925)
BRIAUCOURT :	- Château : façades et toitures du château, des deux tours de guet, du donjon, du pigeonnier, des granges et des communs ; escalier du salon avec sa rampe en fer forgé (IMH : 23 juillet 1981)
BRICON :	- Église (IMH : 11 septembre 1987)
BUXIERES-LES-CLEFMONT :	- Église (IMH : 10 avril 1929)
CERISIERES :	- Ferme de Froideau : façades et toitures du pigeonnier (IMH : 19 février 1981)
CHAMARANDES-CHOIGNES :	- Église de Choignes (IMH : 13 février 1928)
CHANGEY :	- Église : chœur (IMH : 10 octobre 1927) et clocher (IMH : 8 octobre 1942) - Château : le logis en totalité, l'espace de la cour d'entrée, les deux tours d'angle de la cour d'entrée, le mur qui sépare les deux tours (IMH : 25 août 1994)
CHARMES-EN-L'ANGLE :	- Château : porte monumentale provenant de Joinville (Haute-Marne) (IMH : 12 juillet 1934)
CHATEAUVILLAIN :	- Église : façade (Cl. MH : 22 septembre 1972) ; reste de l'édifice (IMH : 22 septembre 1972) - Chapelle de la Trinité , rue de Bar-sur-Aube (IMH : 17 mai 1974) - Hôtel de Ville : façade et couverture (IMH : 28 avril 1938) - Vestiges de l'ancien château comprenant les parcelles : AB 267, 269, 270, 271, 273, 283, 292, 298, 299, 527 (IMH : 27 juin 1983) ; Partie du mur d'enceinte sur la parcelle AB 274 (IMH : 25 janvier 2007) - Maison 21 rue du duc de Vitry : bâtiment d'habitation en totalité avec son aile en retour arrière, façades et toitures pour les autres bâtiments de communs, les trois caves sous les communs, le jardin et ses aménagements ainsi que le mur de clôture (IMH : 5 novembre 2003) - Pigeonnier du château , 3 rue Soeur Hélène parcelle N°166 (IMH : 5 juin 2019)
CHAUMONT :	- Église Saint-Jean-Baptiste (Cl. MH : liste de 1862) - Église de Brottes : portail du XIIème siècle (IMH : 23 décembre 1925) - Église St-Aignan (IMH : 24 février 1992) - Chapelle de Buxereuilles (IMH : 13 février 1928) - Chapelle du Lycée (Cl. MH : liste de 1840) - Croix de chemin dite « Croix Gratien », rue du Val Barizien (Cl. MH : 9 juillet 1909) - Ancien château : donjon (IMH : 13 juillet 1926) - Hôtel de Ville (IMH : 13 juillet 1926) - Immeuble 15 rue Jules Tréfousse : façade rue J. Tréfousse, façades nord, sud et ouest sur cour ainsi que la rampe de l'escalier intérieur (IMH : 15 décembre 1980) - Marché couvert : façades, couverture et ensemble de l'ossature métallique (IMH : 20 mai 1988) - Hôpital : chapelle et bâtiments du XVIIIème siècle (IMH : 13 juillet 1926) - Fontaine Bouchardon, rue Victoire-de-la-Marne (IMH : 13 juillet 1926) - Portail, 6 bis rue Bouchardon (IMH : 9 août 1942) - Immeuble, 8 rue Bouchardon : façade, toiture (IMH : 9 août 1942) - Statue de la Vierge à l'Enfant et niche qui la renferme, situées sur la façade de l'immeuble 30 rue Félix-Bablon (Cl. MH 26 octobre 1972) - Façade, 4 rue du Four (IMH : 30 septembre 1942)

- **Portes monumentales sur rue, avec leurs vantaux situés 14 et 16 rue Girardon** -ancienne place de l'Orme- (Cl. MH : 27 mars 1942)
- **Les deux lucarnes et la corniche**, 9 rue Saint-Jean (IMH : 9 août 1942)
- **Ancienne chapelle du couvent des Carmélites**, 87 rue de la Victoire : plafond de la salle du premier étage (Cl. MH : 24 juillet 1972)
- **Maison 3, rue Jean-Gouthière** : façade et toiture correspondante (IMH : 31 juillet 1979)
- **Bâtiment ayant appartenu aux Carmélites** : les façades, les toitures, l'escalier intérieur du XVIIIème siècle avec sa rampe en fer forgé (IMH : 24 février 1992)

CIREY-LÈS-MAREILLES :

- **Château de Morteau et son pigeonier** (Cl. MH : 26 octobre 2010)
- **Église de l'ancien village de Morteau, y compris le logis de l'ermite** (IMH : 17 février 2010)

CIREY-SUR-BLAISE :

- **Château** : façades et toitures des ailes du XVIIème et du XVIIIème siècles ; au rez-de-chaussée : salon et salle de billard avec leurs boiseries, salle à manger avec ses lambris et son poêle ; le théâtre aménagé par Voltaire au 3^e étage de l'aile XVIIIème (Cl. MH : 21 septembre 1981) ; le vestibule d'entrée, l'escalier et les parties voûtées des bâtiments XVIIème (Cl. M.H. : 09 septembre 2002).

La chapelle en totalité ainsi que les façades et les toitures de l'aile du XIXème siècle (IMH : 21 septembre 1981) ; les caves du XIXème siècle y compris l'aménagement de la fruiterie, l'écurie avec ses remises, y compris la sellerie et les aménagements intérieurs pour les chevaux, les bâtiments de la ferme (longue aile sud, ancienne maison du berger, grange au nord, poulailler, soues, pigeonier, chenil, façades et toitures de l'aile ouest contenant la maison du fermier, pavillon en treillage et petit pavillon en pierre à côté), façades et toitures des pavillons d'entrée, chalet du parc, passerelle sur la pièce d'eau, glacière, lavoir et son bief, façades et toitures de l'orangerie, ensemble du parc (à la fois ancien parc du XVIIIème siècle entre la ferme et l'orangerie, jusqu'au belvédère et parc paysager, y compris la pièce d'eau, limité d'est en ouest par le cours de la Blaise et le chemin longeant la ferme et du nord au sud par l'entrée du parc et la clôture au sud), la halle de l'ancienne forge, le bief attenante avec ses vannes, les façades et les toitures du logis de la forge et de son bâtiment de communs ainsi que le lavoir avec sa passerelle (IMH : 26 décembre 2001).

- **Pont XIXème en pierre de 3 arches sur la Blaise** (IMH : 13 mai 1996)

CLEFMONT :

- **Église** (Cl. MH : 10 février 1913)
- **Château** (IMH : 13 février 1928)

**COLOMBEY
LES-DEUX-EGLISES :**

- **Église** : travée précédant le chœur avec ses bas-côtés et sanctuaire circulaire (Cl. MH : 24 décembre 1913)
- **Église de Blaise** : transept et chœur (IMH : 23 décembre 1925)
- **Dépendances de l'ancien château de Blaise** : façades et toitures, pigeonier en totalité (IMH : 9 juillet 1987)
- **La Boiserie, maison et son parc** (IMH : 6 septembre 2004)

CONDES :

- **Pont sur la Marne** (IMH : 6 décembre 1984)

CONSIGNY :

- **Ancienne chapelle romane**, sur le chemin de Consigny à Clinchamp (IMH : 6 octobre 1925)

DAMPIERRE :

- **Château** : portail d'entrée, façades et toitures du château ainsi que celles de l'aile sud des dépendances et du colombier (IMH : 23 décembre 1981)

DARMANNES :

- **Église** (Cl. MH : 24 décembre 1932)

DINTEVILLE :	- Château et dépendances. Château : façades et toitures ; cour d'honneur ; douves avec leur pont ; trois pièces suivantes avec leur décor : le grand salon et la salle de chasse du 1 ^{er} étage, la pièce du rez-de-chaussée servant actuellement de cuisine (IMH : 15 juillet 1971). Dépendances : l'orangerie, les deux anciens pavillons d'entrée, le pigeonnier (IMH : 30 janvier 1996) ; l'ancienne vinée et pressoir, le parc y compris ses aménagements hydrauliques et son mur de clôture (IMH : 19 juin 2000).
DOMMARTIN-LE-FRANC :	- Ancienne fonderie : la halle de coulée, y compris le haut fourneau, la halle à charbon de bois, le moulin (IMH : 27 février 1986)
DONJEUX :	- Église (IMH : 23 septembre 1925) - Château : façades et toitures du château et des communs (IMH : 8 septembre 1965), façades et toitures des bâtiments de la ferme, pigeonnier, jardin à la française avec ses murs de clôture et ses éléments maçonnés et décoratifs (abris de jardin, vases, murs de soutènement des terrasses et rampes d'accès à celles-ci) y compris sa partie supérieure de part et d'autres des façades sud et est du bâtiment de la ferme. Grilles de clôture de jardin et du château, y compris leurs piliers avec leur décor sommital. Cour d'honneur et les deux allées plantées d'arbres, reliant les ailes des communs et la ferme à l'entrée principale. Allée plantée d'arbres longeant le côté ouest du château, des communs et de la cour d'honneur. Les deux glacières (IMH : 25 octobre 1989)
DOULAINCOURT SAUCOURT :	-- Maison de Montrol : portail d'entrée ainsi que les façades et les toitures des deux tours de la porterie (IMH : 13 novembre 1980) - Église St-Martin , en totalité (IMH : 9 novembre 1990) - Pont de Doulaincourt de 5 arches en pierre sur le Rognon ainsi que le pont de décharge d'une arche (IMH : 13 mai 1996)
ECOT-LA-COMBE :	- Château : les trois ailes du château avec leurs tours, les façades et les toitures de la porterie et des communs, le pigeonnier (IMH : 25 août 1994)
FAVEROLLES :	- Site archéologique : vestige du mausolée, tronçon de voie romaine, source (IMH : 6 juin 1990)
FRONCLES :	- Église de Buxières : clocher (IMH : 21 novembre 1925)
GIEY-SUR-AUJON :	- Église (IMH : 13 février 1928)
GUDMONT-VILLIERS :	- Château (IMH : 8 mars 1965)
IS-EN-BASSIGNY :	- Église (IMH : 13 février 1928)
JUZENNECOURT :	- Château, logis dépendances, parc (IMH : 14 septembre 2001)
LACHAPELLE-EN-BLAISY :	- Église : chœur (IMH : 10 avril 1929)
LAFAUICHE :	- Restes de l'ancien château-fort (IMH : 4 février 1927) - Domaine de Lavaux (cf. commune de Liffol-le-Petit) (IMH : 29 juillet 2014) - la totalité de la parcelle B 566, ses constructions et aménagements divers, à l'exception des intérieurs des bâtiments, sauf ceux remarquables du pavillon d'entrée néo-médiéval inclus dans la protection, - les façades et les toitures du bâtiment du béliet et de la grange en brique vernissée, - l'ensemble de la parcelle B 167 (le jardin-verger) avec tous ses aménagements (serres, espaliers, bassins et îlot, mur d'enceinte, mur de soutien et escalier en rocaillage, kiosque, passerelles, statuaire, chenil, bordures et autres décors),

- les parcelles du jardin paysager (B 175, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 187, 188, 189, 573, 574, 575, 576) avec l'étang et tous ses aménagements : murets, embarcadères, canardière, kiosque, faux arbres en ciment, ponts, sièges,
- la pêche et ses aménagements : pont, allée, déversoir, faux rochers, bacs à poissons et leur abri,

LAFERTE-SUR-AUBE :	<ul style="list-style-type: none"> - Halles : façades et toitures (IMH : 29 octobre 1975) - Église (IMH : 19 novembre 1990)
LANQUES-SUR-ROGNON :	- Église (IMH : 13 février 1928)
LATRECEY-ORMOY-SUR-AUBE :	- Église de Latrecey (IMH : 19 novembre 1990)
LAVILLENEUVE :	- Eglise (IMH : 10 octobre 1927)
LEFFONDS :	<ul style="list-style-type: none"> - Ancienne commanderie de Mormant : bâtiment dit « la grange dîmière » (Cl. MH : 21 juillet 1989), ancien hôpital, vestiges du mur d'enceinte et caveau du Commandeur de Bosredon (IMH : 21 juillet 1989)
LUZY-SUR-MARNE :	- Église (Cl. MH : 9 juillet 1909)
MANOIS :	- Église (IMH : 10 avril 1929)
MARAC :	<ul style="list-style-type: none"> - Pont XVIIIème sur la Suize, y compris les maçonneries des deux rampes d'accès menant à l'arche proprement dite avec leur parapet et leurs bornes chasse-roues (IMH : 16 février 1994)
MAREILLES :	- Église : chœur (IMH : 13 février 1928)
MILLIERES :	- Église : portail (IMH : 10 avril 1929)
MONTOT-SUR-ROGNON :	- Église Saint-Martin : chœur (IMH 13 février 1928)
MUSSEY-SUR-MARNE :	- Église (IMH : 4 octobre 1932)
NEUILLY-SUR-SUIZE :	<ul style="list-style-type: none"> - Église (IMH : 13 février 1928) - Château et chapelle castrale : les façades, les toitures et le petit salon lambrissé du château ; la chapelle en totalité y compris la voûte d'ogives, la cave et l'étage supérieur (IMH : 12 septembre 1991) - Pont ancien de trois arches, en pierre (IMH : 17 mai 1996)
NOGENT :	<ul style="list-style-type: none"> - Nécropole protohistorique (Tène I), située dans la coupe de bois n° 16 et dolmen dit « La Pierre Tournante », sis dans la coupe de bois n° 18, de la forêt de Marsois, parcelle n° 722, section D du cadastre (Cl. MH : 1er juin 1949), détruite en 1982 - Église de Nogent-le-Bas (IMH : 13 février 1928)
POULANGY :	<ul style="list-style-type: none"> - Église (Cl. MH : 18 mars 1913) - Pont ancien, de pierre, de 3 arches sur la Traire (IMH : 13 mai 1996)
PREZ-SOUS-LAFAUCHE :	- Église (IMH : 21 novembre 1925)
REYNEL :	<ul style="list-style-type: none"> - Porte de Ville (IMH : 21 novembre 1925) - Château : façades et toitures, pièces XVIIIème, au rez-de-chaussée : salle à manger et ses lambris, salon et ses lambris, cuisine, chambre à four ; au 1er étage : grand salon ovale avec son décor sculpté dans l'aile nord-est, bibliothèque et ses lambris, chambres et leur lambris XVIIIème de l'aile sud-est, salles voûtées de la tour nord-ouest (IMH : 21 novembre 1989)

RICHEBOURG :	- Église (IMH : 21 novembre 1925)
RIMAU COURT :	- Château : façades et toitures (IMH : 16 janvier 1991) - Église (IMH : 19 novembre 1990)
ROLAMPONT :	- Croix , sur le chemin dit « de la Vierge », à Charmoilles (IMH : 16 juin 1926) - Croix du Champ-Cassier , à Charmoilles (IMH : 6 novembre 1929) - Croix dite « des Planches » , à Charmoilles (IMH : 1er février 1929) - Croix du XVIème siècle , à l'angle des routes conduisant à Dampierre et Changey à Charmoilles (IMH : 1er février 1929) - Croix du XVIème siècle , à l'ouest de l'église de Charmoilles (IMH : 16 juin 1926) - Pont, dit Pont Romain , au lieudit Prégibert, (IMH : 1er février 1929) - Église (IMH : 23 octobre 1980)
ROMAIN-SUR-MEUSE :	- Vieux château (IMH : 7 décembre 1925) - Château , en totalité et son pigeonnier (IMH : 13 avril 1992)
SAINT-BLIN :	- Croix du XVIème siècle , au croisement de la route de Chaumont à Neufchâteau et du chemin du bois des Haiseaux à Saint-Blin (IMH : 10 avril 1929)
SAINT-CIERGUES :	- Église (IMH : 7 décembre 1925)
SAINT-MARTIN- LES-LANGRES :	- Croix Renaissance , sur la route à l'entrée nord du village (IMH : 16 juin 1926) - Château de Melville : les façades et toitures du château, le rez-de-chaussée voûté d'arêtes et l'escalier en bois XVIIIème, les deux pavillons circulaires (façade, toiture et cheminée centrale), les façades et toitures des deux bâtiments de ferme encadrant la cour d'entrée (IMH : 25 avril 1990)
SAINT-URBAIN- -MACONCOURT :	Abbaye de Saint-Urbain : façades et toitures du logis des Dames ; porterie d'entrée du XVème siècle (IMH : 15 septembre 1947)
SARREY :	- Église (IMH : 10 octobre 1927) - Croix du XVIème siècle , dans le cimetière (IMH : 1er octobre 1927)
SEMILLY :	- Église de Semilly (IMH : 13 juillet 1926)
VAL-DE-MEUSE : Lénizeul :	- Église de Lenizeul : portail (IMH : 10 avril 1929) - Croix du XVIIème siècle sur le chemin de Bassancourt (IMH : 10 avril 1929)
Montigny le roi :	- Grille de chœur du XVIIIème siècle en fer forgé de l'église de Montigny-le-Roi (IMH : 23 décembre 1925)
Provenchères-sur-Meuse :	Eglise (IMH : 21 novembre 1925)
VERBIESLES :	- Pont de 3 arches en pierre avec sa croix également en pierre , sur la Marne (IMH : 13 mai 1996) - Château du Val-des-Escholiers : portail d'entrée de l'ancienne abbaye (IMH : 13 juillet 1926)
VIGNORY :	- Église (Cl. MH : 1846) - Croix du XVIème siècle , dans le cimetière (Cl. MH : 26 septembre 1903) - Ancien château-fort : le donjon, la tour ronde à l'Est dite « tour du puits », les courtines subsistantes (Cl. MH : 2 octobre 1989)
VILLIERS-LE-SEC :	- Église : chœur et mur décoré de peintures à fresque (IMH : 13 février 1928)
VITRY-LES-NOGENT :	- Dolmen dit « La Pierre-Alot », au bois de Lardigny (Cl. MH : liste de 1887)

VRONCOURT-LA-COTE : - Église : portail (IMH : 10 avril 1929)

2 – Liste des sites patrimoniaux et des sites naturels remarquables

L'article L631-1 du code du patrimoine dispose que sont classés au titre des sites patrimoniaux remarquables les villes, villages ou quartiers dont la conservation, la restauration, la réhabilitation ou la mise en valeur présente, au point de vue historique, architectural, archéologique, artistique ou paysager, un intérêt public.

En l'occurrence, il est à craindre que la portée visuelle d'aérogénérateurs de 186 m de hauteur dégrade fortement la qualité des abords paysagers que présentent les 4 sites patrimoniaux remarquables (SPR) suivants :

- le Site Patrimonial Remarquable avec Aire de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) de Chaumont
- le Site Patrimonial Remarquable avec Aire de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) de Vignory ;
- le Site Patrimonial Remarquable avec Aire de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) de Châteauvillain ;
- le Site Patrimonial Remarquable avec Aire de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) d'Arc en Barrois ;

On prêtera plus attention encore aux sites de Vignory, Chaumont implantés en altitude. On notera également la qualité des panoramas que ces sites génèrent et qui leur servent d'écrin. Les centres historiques et faubourgs de ces communes sont alors protégés et afin de participer à leur mise en valeur, la visibilité des éoliennes et leur prégnance dans le paysage devront être prise en considération.

Parallèlement, le parc éolien projeté serait implanté dans le voisinage des 6 sites naturels protégés et ensembles communaux protégés suivants :

ORQUEVAUX Cul du Cerf (site naturel classé : 12 janvier 1990)

ROLAMPONT Tuffière (site naturel inscrit : 23 juillet 1982)

(ENSEMBLES COMMUNAUX)

COLOMBEY-LES-DEUX-EGLISES Ensemble du territoire des deux communes (ensemble communal classé : 27 mars 1973)

REYNEL Village (ensemble communal inscrit : 11 décembre 1981)

VERBIESLES Château du Val des Ecoliers et son parc (domaine inscrit : 1er février 1980)

VIGNORY Ruines de la Tour du Château (vestige archéologique classé : 26 mai 1926)

ANALYSE DU VOLET PAYSAGER

1- Observations générales

Le projet prévoit d'implanter 3 aérogénérateurs sur la commune de Condes, à proximité des parcs éolien de sites déjà construits sur les communes de Darmannes, Riaucourt, Cirey les Mareilles, Biesles, et de 1 ou 2 postes de livraison. Les machines envisagées présentent une hauteur de 186 m en bout de pâles. La hauteur des installations envisagées marqueront fortement le paysage horizontal et ouvert des plateaux boisés d'Arc en Barrois, de la Crête et de Chavraines tant dans son environnement immédiat que dans une grande partie de la zone d'étude éloignée. Parallèlement, la présence construite ou à venir d'autres activités éoliennes de même nature conjuguerait avec le projet un risque majeur d'encerclement visuel ou de mitage sur les nombreux sites patrimoniaux et naturels d'intérêt majeur du secteur.

Ces **espaces fragiles** subissent une accumulation d'équipements et d'infrastructures qui tendent à saturer le paysage de la plaine (route, train, éoliennes, digues...), à banaliser le paysage des collines par la présence d'éoliennes hors d'échelle, et à fragiliser le patrimoine villageois. Toutes ces implantations tendent à négliger le paysage environnant.

Une étude menée en février 2018 sous le pilotage de la Direction Départementale des Territoires de la Haute-Marne répertorie la capacité des paysages du département à intégrer sensiblement le développement éolien.

Elle indique pour cette unité paysagère, plusieurs degrés d'incompatibilité avec l'implantation éolienne au vu des sensibilités présentes :

- au regard de la constitution du paysage l'incompatibilité est modérée,
- au vu des enjeux patrimoniaux à considérer l'incompatibilité est très forte,
- considérant la carte de visibilité du motif éolien dans le paysage, la prégnance forte.

En effet, si cette unité paysagère comporte d'ores et déjà des implantations éoliennes, elle **ne pourrait supporter une plus grande densité** sans affecter durablement les paysages décrits précédemment.

2 – Enjeux patrimoniaux et paysagers non considérés par l'étude d'impact

Parmi les édifices recensés, l'étude démontre une **tendance à minimiser les impacts réels** de l'installation des machines. L'étude d'impact évoque vaguement que « *l'analyse des effets visuels a montré que les principales incidences concernaient les communes implantées à proximité* », en limitant ces incidences aux seules communes de Chaumont, Darmannes et Brethenay. Le projet impactera, entre autres, très nettement les perspectives, mais aussi les panoramas depuis les villages de Vignory, Bourmont appartenant aux communes labellisées Petites Cités de Caractère et des monuments historiques de Briaucourt, Andelot-Blancheville, Bologne.

Par ailleurs, le descriptif des incidences se poursuit en ajoutant que « *l'ajout de ce parc va venir modifier l'aspect visuel du territoire et plus particulièrement celui de la Vallée de la Marne* », et que des mesures d'accompagnement à destination des riverains des villages à proximité seraient mis en œuvre. Là encore, la description des incidences et les mesures d'accompagnement proposées **méprisent totalement l'importance des paysages de la Vallée de la Marne**. L'étude ne comptabilise pas dans l'atteinte visuelle qu'elle ferait porter aux paysages, aux Monuments Historiques et aux chemins qui mènent à leur découverte. Considérant la hauteur de 186 m du projet, le relief dégagé du paysage et les angles des perspectives de vue depuis les hauteurs ou au pied des reliefs, il y a fort à craindre de l'impact visuel de ces nouvelles machines dans les panoramas de ces espaces protégés. Le **risque d'encerclement** de ces espaces est bien présent, la fragilité première de cette unité paysagère réside dans la saturation d'installation d'éoliennes. De par son implantation, ce projet montre la concurrence de des installations avec l'église de Darmannes, et des machines déjà construites.

CONCLUSION

En conclusion, les paysages naturels et bâtis de l'aire d'étude sont suffisamment sensibles et les atteintes encourues suffisamment fortes pour motiver le refus de ce projet. Il est à craindre en effet que ces derniers ne puissent pas supporter une telle installation industrielle sans en **dénaturer irrémédiablement** les abords immédiats et lointains des contextes bâtis de grande valeur paysagère et patrimoniale. Les boisements à proximité, les mouvements morphologiques du secteur, ou encore les mesures compensatoires envisagées ne permettent en aucun cas d'atténuer l'effet de hauteur des installations projetées.

Ces paysages variés ont permis de faire naître une grande variété de patrimoine villageois, soulignée par la présence importante du végétal en limite d'espace privé et par la construction d'une architecture en pierre vernaculaire. Toutefois ce territoire souffre d'ores et déjà de la banalisation de son paysage par la présence d'éoliennes hors d'échelle. Les parcs d'aérogénérateurs existants exposent une présence visuelle importante, **le site retenu ne pourrait supporter une plus grande densité d'implantation**, les reliefs et plaines seraient affectés par le risque d'écrasement visuel supplémentaire.

Enfin, il est à noter qu'il existe un risque de mitage, par l'occupation visuelle cumulée du paysage par les parcs éoliens, déjà construits ou autorisés. Le département souffre d'une **fragilité paysagère** résultant de l'accumulation parfois problématique d'infrastructures gigantesques au regard de l'échelle du territoire.

Au regard de ces éléments, de l'atteinte portée aux sites et paysages, aux monuments historiques et au caractère des lieux, l'avis de l'unité départementale de l'architecture et du patrimoine de la Haute-Marne est le suivant :

AVIS DEFAVORABLE

L'Architecte des Bâtiments de France,
Cheffe de l'Unité Départementale de
l'Architecture et du Patrimoine
de la Haute-Marne,

Caroline MARLOT



Copies : - DDT 52
- UT-DREAL 52