



**PRÉFET
DE LA HAUTE-
MARNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

Le directeur départemental

à

Guichet unique
Préfecture de la Haute-Marne
89 rue Victoire de la Marne
52 000 Chaumont

SERVICE SÉCURITÉ AMÉNAGEMENT

Chaumont, le **16 OCT. 2020**

Affaire suivie par : Stéphane JAUVAIN
Tél. : 03 25 30 69 86
stephane.jauvain@haute-marne.gouv.fr

Objet : Contribution portant sur l'examen d'une demande d'autorisation environnementale

Réf : saisine du 09/10/2020

Pétitionnaire	SARL PE des Lavières (VALECO)
Commune Adresse	CONDES (52000), lieu-dit le Poirier aux Ânes, lieu-dit la Femme Morte
Intitulé du projet	Autorisation de construire et d'exploiter un parc éolien composé de 3 éoliennes et 1 poste de livraison
Type de projet	Autorisation au titre des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) - Article L. 181-1-2° du code de l'environnement
Coordonnées du siège social	188 rue Maurice Béjard 34080 MONTPELLIER
N° et date de dépôt	Dossier AEU_52_2020_31_Parc éolien des Lavières Déposé au guichet unique de la Préfecture de la Haute-Marne le 8 octobre 2020.

En réponse à votre saisine en date du 9 octobre 2020, je vous prie de bien vouloir trouver ci-dessous les éléments de réponse de mon service.

Le projet est implanté sur le territoire de la commune de Condes et à proximité des limites communales avec Chaumont et Treix.

1. Situation pour Condes

La commune de Condes est couverte par un plan local d'urbanisme (PLU) approuvé le 08/07/2015.

Le projet de parc éolien est implanté au-delà de 500 m des zones urbanisées ou à urbaniser délimitées par le document graphique du PLU sus-cité. Il respecte donc la distance minimale de recul par rapport à ces zones destinées à l'habitation.

De plus, les éoliennes sont situées en zone A (*secteurs ... à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles*) où, selon le règlement « *les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif ... sont seules autorisées.* »

Les éoliennes, étant des installations de production d'électricité injectée dans le réseau de transport ou de distribution public, sont considérées comme des équipements collectifs et des installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif. Le projet est conforme avec les types d'occupations et utilisations des sols autorisés en zone A du PLU de Condes.

Remarque :

La page 211 du document relatif à la description de la demande concerne une attestation de conformité aux règles d'urbanisme. Le pétitionnaire y fait remarquer que son projet ne respecte pas les distances d'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives comme prévues par l'article A7 du PLU de Condes.

Or, au sens du code de l'urbanisme, les éoliennes constituées de pales, d'un mât et d'une nacelle répondent à la définition d'une installation et non à celle d'une construction. L'article A7 s'appliquant uniquement aux constructions, les éoliennes ne sont donc pas soumises aux règles de recul des limites séparatives.

Le poste de livraison, clos et couvert, est quant à lui considéré comme une construction. Sa hauteur de 2,5 m et son implantation à 8 m de la plus proche limite séparative respectent les prescriptions de l'article A7 du PLU de Condes.

L'ensemble du projet est donc conforme à l'article A7 du PLU de Condes.

2. Situations pour Chaumont et Treix

La commune de Chaumont est couverte par un plan local d'urbanisme (PLU) approuvé le 21/10/2010, modifié les 22/11/2016 et 19/12/2017 et mis en compatibilité le 25/11/2019. Le projet se situe au-delà de 500 m des zones urbanisées ou à urbaniser délimitées par le PLU sus-cité.

La commune de Treix est couverte par une carte communale approuvée le 21/07/2004. Le projet se situe au-delà de 500 m des zones constructibles délimitées par la carte communale sus-citée.

3. Conclusion

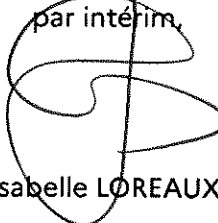
Le projet est donc conforme avec le PLU actuellement en vigueur sur la commune de Condes et respecte les distances d'éloignement générés par les documents d'urbanisme de Chaumont et Treix.

Enfin, pour une bonne prise en compte des enjeux paysagers, je recommande que les impacts du présent projet soient appréciés au regard de l'étude sur la capacité des paysages haut-marnais à accueillir le développement de l'éolien (2018).

Je recommande également que les services et organismes suivants soient consultés pendant l'étape d'enquête publique :

Service ou organisme à consulter	X	Service Départemental d'Incendie et de Secours de La Haute-Marne
		Police de l'eau
		Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE).
		Direction Départementale de la Cohésion Sociale et de la Protection des Populations (DDCSPP).
		Institut National de l'Origine et de la Qualité (INOQ)
		Établissement public chargé de la gestion du parc national de forêts
		Établissement public chargé de la gestion du parc naturel régional
		Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) au titre du décret n°2016-1190 relatif à la compensation agricole
		Office National des Forêts (ONF)
		Chambre d'agriculture
	X	Gestionnaire de réseaux : RTE - ErDF / GRTGaz - GrDF / TRAPIL ...
	X	Gestionnaire d'infrastructures : Conseil départemental, communes
		Conservatoire Botanique National du Bassin Parisien (CBNBP)
		Conseil Scientifique Régional du Patrimoine Naturel (CSRPN)

La directrice départementale
des territoires,
par intérim,



Isabelle LOREAUX

